

统一社会信用代码

12440304455750692E

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称 深圳市福田区建筑工务署

法定代表人 马宇政

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市福田区建筑工务署		
	宗旨和 业务范围	宗旨：为福田区政府投资项目提供组织、协调、建设、管理等服务；业务范围：投资项目的前期策划、设计、报建、建设、固定资产移交。		
	住 所	深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼		
	法定代表人	马宇政		
	开办资金	13 万元		
	经费来源	财政核拨		
	举办单位	深圳市福田区人民政府		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
1949003.12		1643566.83		
网上名称	深圳市福田区建筑工务署		从业人数	92
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	无			

开展业务活动情况

(一) 项目建设高质量推进

1.教育项目成果丰硕。紧盯工期，全力推进学校项目建设，确保五洲小学、东海实验小学、福田外国语学校（竹林）、绿洲小学 4 所学校于今秋开学前交付使用，新增义务教育学位 4410 个。

2.医疗卫生项目成效彰显。持续攻坚推进全球领先的韧性健康城区项目建设，福田区妇儿医院项目、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程、福田区慢性病防治中心重建工程主体结构已封顶，计划今年底交付使用，项目完工后将新增床位数 1220 个，将显著提升我区医疗服务水平，极大增强就医群众的便利性和幸福感。

3.生态环境项目稳中提质。精雕细琢城市作品，深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区非示范段景观工程已基本完成建设，五园连通中心公园段福华涵洞已完工。项目荣获 2024 年度全国龙图杯 BIM 大赛二等奖。安托山自然艺术公园建设工程项目积极运用 BIM 模拟钢梁拼装流程、装配式承重支架等新技术、新工艺，探索打造国内首例采用直径 140mm 高矾密封索施工技术的景观桥梁工程，目前，项目已取得区规自局发放审查同意公园详规优化复函，已完成审批范围内的树木迁移砍伐，二标段已进场开工，景观桥完成总体形象进度的 50%。

4.产业发展项目提速提效。以中国建筑工程最高荣誉-鲁班奖为项目目标，高标准推进深圳金融科技研究院建设工程项目建设，在全区政府投资项目中首次推行全过程工程咨询+ EPC 工程总承包建设的组合模式，高度整合设计、施工、监理等阶段建设内容加快项目建设，该项目主体结构已顺利封顶，正在加快推进机电和幕墙安装工作，建成后将成为我区政府投资最高的公共建筑，提供近 8 万平方米的高品质产业空间，进一步提升我区金融发展能级，助力打造全球数字金融科技先行区。

5.城市建设项目快速推进。开展便民出行优化提升行动，笋岗西路、泥岗西路及上步北路人行天桥项目于今年开工建设，并于当年完成建设，进一步完善了体育中心周边交通配套设施，提升区域整体可达性和便利性，为第十五届全国运动会营造安全舒适的赛事环境。

(二) 内控管理体系不断完善

全面梳理和优化业务流程，调整设立 29 个专项工作小组，统筹开展跨部门事项处理，提升工作合力。健全完善《参建单位管理办法》，出台《建设项目造价咨询工作计价指引（试

行)》、《专家评审会工作指引(2024年版)》、《全过程工程咨询项目工作流程指引》等制度,全面修订代建、施工等合同模板,并在代建代管银行账户取消后,迅速完成了相关合同条款的更新工作,进一步规范各项工作机制。优化升级智慧工务管理系统,共计实施24次系统功能的更新迭代,新增招标计划管理、专家库建设以及定投标专家评审等关键功能模块,建立“管理制度-合同条款-智慧工务”闭环管理模式,提升管理效率与水平。建立工程结算和财务决算双算督办机制,推动双算工作驶入快车道。

(三)项目品质稳步提升。着力提升项目建设品质,深圳金融科技研究院建设工程等8个项目获得国家、省、市质量安全奖项和荣誉17项。开展前沿新技术探索与应用。针对当前行业内建设、交付与运营难以一体化的难题,聚焦激光雷达、BIM、物联网技术,探索建立新建建筑数字化交付的技术手段;利用BIM技术对传统难题进行创新解决,如深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设工程,通过将BIM模型精细拆解至单体构件,并将相关档案精准挂载于智慧工务平台,实现了档案数据的实体化与可视化,显著提升了项目建设的整体品质与效率。开展城市发展与美学建设深层研究,出台全区首个《公共建筑美学导则》,全面提升项目品质与形象,推动城市美学的实践与发展。

(四)项目建设安全韧性持续增强。不断强化安全生产责任体系,出台《第三方质量巡查实测实量操作指引》等制度,全面修订和完善《福田区建筑工务署生产安全事故应急预案》,进一步夯实安全生产工作基础。持续推进外部专业机构安全质量巡查及各类专项排查整改工作,组织第三方安全质量巡查累计1394项目次,发现安全隐患问题14524处,复查整改闭合14524处,复查整改闭合率100%。开展预防高坠、《安全生产资格证书》涉假行动等多个专项行动,共检查在建项目278项目次,出动人员556人次,发现高处坠落等事故隐患414处,整改闭合率为100%。组织开展在建项目各参建单位主要管理人员培训考核、工资支付保障制度宣传月、重大事故隐患判定标准宣贯等一系列活动,全面提升员工安全意识、质量意识和权益保护意识。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	事业单位法人证书，有效期至 2026 年 10 月 31 日
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	2024 年受理信访投诉事项 2329 件，已全部办结。接受民事诉讼 12 次，其中正在审理中 6 次，已判决 2 次，调解结案 2 次，原告撤诉 2 次。
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：   公章： 2025 年 3 月 25 日
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会公示。  公章： 2025 年 3 月 25 日

填表人：王越 联系电话：0755-83589396 报送日期：2025 年 3 月 25 日

