

统一社会信用代码

124403046685016811

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

深圳市福田区政府投资项目评审中
心（区重点区域开发管理中心、区优
化营商环境服务中心）

单 位 名 称

法 定 代 表 人

吴国梁

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市福田区政府投资项目评审中心 (区重点区域开发管理中心、区优化营商环境服务中心)		
	宗旨和 业务范围	为政府投资项目决策提供信息。业务范围： 1. 负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。 2. 负责区政府投资项目建议书、可行性研究报告的评估论证。 3. 负责区政府投资项目初步设计和概算审核。 4. 负责会同有关部门对重点片区发展规划、总体方案和年度计划进行研究，并提出政策建议。 5. 负责制定重点片区项目库、重大项目开发建设时序，并统筹推进。 6. 承担优化营商环境工作。 7. 完成上级交办的其他工作。		
	住 所	深圳市福田区福保街道区政府办公大楼 14 楼 1413		
	法定代表人	吴国梁		
	开办资金	74.07 万元		
	经费来源	财政核拨		
	举办单位	深圳市福田区发展和改革局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	50.98		45.54	
网上名称	无		从业人数	26

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	无
-------------------------	---

开展业务活动情况

2024 年，评审中心深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，落实区委区政府战略部署，围绕“二次创业”“三大定位”“五个首善”，高质高效开展项目评审工作，深入推进改革创新工作，为“三大新引擎”“三大产业”重点片区、重大项目建设提供全方位优质服务，助推福田加快全面建设社会主义现代化典范城区和中国式现代化典范城区。

全年完成项目建议书、可行性研究报告、概算累计 158 项，出具评审意见项目 141 项，送审总额 100.66 亿元，审定总额 80.96 亿元，为政府投资节约 19.71 亿元，核减率 19.58%。同时，为项目落地实施提出指导和要求，资料核查阶段提出调整建议 588 条，正式评审阶段提出优化意见 321 条。从严从紧把好政府投资项目评审关口，扎实推进财政资金节支增效。

一、负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。

一是深入开展福田区“新校园行动计划”实施成效后评价工作，聚焦高密度校园建成环境使用体验，检验“新校园行动计划”在创新学习空间规划、设计、实施方面的真实效果，探索适配新型教学方法的学习空间构建，引领打造新一批学习空间灵活多样、安全舒适、绿色低碳的智慧型未来学校，提出校园学习空间优化策略，编制形成《福田区高密度中小学校园学习空间评估研究报告》《福田区新校园建构导则（征求意见稿）》，为今后教育建筑的规划、管理、设计、实施和使用提供参考和指导。二是积极探索绿色低碳高质量发展路径，开展政府投资项目绿色低碳高质量发展路径研究，建立符合福田实际的政府投资项目绿色低碳标准体系，提出项目各阶段绿色低碳技术应用路径及管控要求，制定全过程管控咨询费用及项目投资指标增量参考标准，编制福田区政府投资项目绿色低碳高质量发展工作指引，形成《福田区政府投资项目

绿色低碳高质量发展现状调研报告》《福田区政府投资项目绿色低碳高质量发展实施路径研究报告》。推动近零碳排放、超低能耗建筑试点项目建设，形成可复制、可推广的福田绿色发展模式。三是组织实施工程造价指标研究，系统梳理分析近年来政府投资建设项目数据，结合国内外先进理念方法，研究构建科学、合理、实用的政府投资项目估算造价指标体系，打造福田适用的政府投资项目估算造价指标和造价数据库，提高我区投资估算的准确性和有效性，促进投资决策科学化、规范化、清单化。四是持续推进区属医院医疗设备配置机制改革，联合区卫健部门深入研究医疗设备按效配置机制，调研广东省卫生健康领域设备租赁试点工作情况，结合我区实际，修改完善区属医院医疗设备购置管理机制、前期报审标准和效益评价体系，规范区属医院医疗设备配置“决策-实施-使用-评价-反馈”五大环节，形成全生命周期管理闭环。

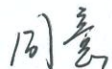
二、负责制定重点片区开发建设总体方案和发展目标，协调推动市、区重大项目建设。

一是围绕年度目标，统筹辖区内河套深港合作区、香蜜湖片区两大市重点片区全力推进项目建设，顺利完成年度投资任务。二是研究并确定泰然一期，皇岗村等项目为重点区域示范项目，制定任务分解表、投资曲线图、甘特图，每月跟踪项目进展，推动解决问题困难。三是争取市重点区域专项补助，2024年度共有河套新材料产业协同创新中心等7个项目获市重点区域专项补助2.1亿元，有效推动片区公服设施建设。四是聚焦国家重大战略、市委市政府工作任务、区委区政府重大决策等，围绕基础设施、社会民生、产业发展等重点领域，梳理市、区两级重大项目并统筹推进，支撑全区固定资产投资近九成。五是聚焦城市更新、低效用地盘活、产业项目提质三大领域，锚定推

进难度大、年度贡献高的重点项目，制定《福田区 2024 年重点攻坚项目关键环节任务清单》，细化任务节点，重点攻坚突破。

三、承担优化营商环境工作。

以第一名的成绩入选广东省首批营商环境改革试点，出台《福田区优化市场化、法治化、国际化营商环境若干措施》，建设市场开放透明、法治规范完善、国际交往和谐畅顺的市场化、法治化、国际化营商环境，打造成全国最优、全球最佳的营商环境实践地。以“信福+”引领信用体系改革，构建福田社会信用制度体系，打造 1 个“信福分平台”，开发“信福贷”“信福租”“信福批”等 10 个场景 81 项“信福+”系列产品，为“信福分”等级高的企业提供高获贷率、低租金、行政审批绿色通道等信用应用增值服务。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无。
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	2024 年已接受主管部门开展的 2023 年度事业单位绩效考核，考核结果为 A。截至 2025 年 2 月 28 日，尚未开展 2024 年度事业单位绩效考核。无受奖惩及诉讼投诉情况。
接受捐赠 资助及其 使用情况	无。
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:   公章: 2025 年 2 月 28 日
举办单位 意见 (含 保密审查 意见)	  公章: 2025 年 2 月 28 日

填表人: 张艺婷

联系电话: 13570885205

报送日期: 2025 年 2 月 28 日

