

家具产品购销合同

合同编号：FTHLCQ2022023 HCBG-2022-0108

项目名称：深圳市福田区活力城区建设事务中心家具产品采购

甲方：深圳市福田区活力城区建设事务中心

乙方：深圳市慧创办公家具有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订时间：2022 年 4 月

购销合同

甲 方：深圳市福田区活力城区建设事务中心(以下简称甲方)

住所地：深圳市福田区菩提路 68 号金桂大厦第三层 301 房

乙 方：深圳市慧创办公家具有限公司(以下简称乙方)

住所地：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3046 号金融大厦 31 楼 3101-16

深圳市福田区住房事务中心和乙方于 2021 年 8 月 6 日签署了《家具产品购销合同》(合同编号为 FTZFX2021017, 以下简称“原合同”)。根据原合同的约定, 福田区活力城区建设事务中心正式成立后, 由福田区活力城区建设事务中心继承福田区住房事务中心在原合同项下的全部权利义务; 且乙方同意在福田区活力城区建设事务中心正式成立后, 根据福田区活力城区建设事务中心的要求, 配合变更原合同的签订主体。

现福田区活力城区建设事务中心已于 2021 年 10 月 8 日正式成立。鉴于此, 福田区活力城区建设事务中心和乙方一致同意, 在保持原合同实质性条款不变的情况下, 以福田区活力城区建设事务中心作为甲方重新签署原合同, 从而实现权利义务转移, 保护各方权益。

自本合同签署并生效之日起, 原合同自动终止, 原合同及本合同项下甲方权利义务均由福田区活力城区建设事务中心承担, 福田

区住房事务中心不再享有和承担原合同和本合同项下任何权利和义务。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，就福田区活力城区建设事务中心家具产品采购事宜达成如下合同条款：

第一条 商品名称、规格、价格

1、甲方向乙方购买家具产品(以下简称产品)一批，其名称、规格及型号、产地或生产厂家、品牌、数量、单价等详见附件“福田区活力城区建设事务中心家具采购清单”(以下简称“家具采购清单”)。

2、本合同总价款暂定为人民币¥190,000元(大写：壹拾玖万元整)，当实际供货数量与合同附件“家具采购清单”数量不一致时，按产品单价与实际采购数量进行结算。此价款已包括所有商品、人工、运输、机械、装卸、搬运、安装、调试运行检验、售后、保险、税金等为实现合同目的的全部款项。甲方无须向乙方支付本合同约定之外的任何费用。

第二条 质量要求及知识产权要求

1、乙方提供的合同商品必须为原厂全新正品，同时必须附上正规的出厂证明、使用说明书、质量保证书、检验合格证书等，以保证合同标的是符合法律、合同约定的安全合格产品。

2、乙方承诺严格遵守国家相关法律、法规的规定以及合同约定、甲方要求，保证产品质量安全符合国家、行业、广东省及深圳

市有关产品标准且以最为严格的为准。

3、甲方在中国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利、商标权或工业设计权等知识产权的起诉或司法干预。如果发生上述起诉或干预，则其法律责任均由乙方负责，且乙方应按照本合同第九条承担因此而发生的违约责任。

第三条 交货地点

交货地点：广东省深圳市福田区金桂大厦3楼。

第四条 交货期限

交货期：乙方在合同签订之日起20日历日内完成家具的生产，并将家具成品存放在工厂通风处或乙方卖场，在收到甲方通知后5个日历日内运送至交货地点完成安装，并交付出厂证明、使用说明书、质量保证书、检验合格证书等。

第五条 支付的时间和方式

1、在合同签订之日起15个工作日内支付暂定合同总额的50%，即人民币¥95,000元（大写：玖万伍仟元整）。经甲方验收合格后15个工作日内，根据实际发生的采购清单结算并支付剩余款项的100%。

2、乙方收取本合同款项的银行账户信息如下：

开户银行：招商银行广州天安支行

乙方开户名称：深圳市慧创办公家具有限公司

帐 号：7559 3441 9010 802 0006

3、乙方应在甲方付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，

甲方顺延支付款项。

4、鉴于政财国库支付执行机构办理支付手续可能存在时滞，故甲方向政财国库支付执行机构提交支付手续之日可视为甲方付款之日。

第六条 配送服务

乙方提供免费配送服务，在配送至交货地点并经甲方验收合格之前，商品毁坏、灭失的风险均由乙方承担。

第七条 安装、调试、验收及相关技术文件、资料

1、乙方将产品运输并卸至甲方指定地点，甲方将会同乙方在到货后1个日历日内共同进行开箱检验。

2、乙方必须按甲方要求到指定位置丈量尺寸。所有产品生产、调试完成后，由甲乙双方共同组织验收，产品质量和安装调试检验标准遵照国家相关规定和最新标准执行。

3、如产品不符合要求或无法达到甲方要求，所有产品按退换货处理；如型号规格、数量与送货清单不符，乙方应更换或补充，直到全部符合要求，甲方方可签署《验收报告》。因退换货及补充导致超过约定的交货期的，按逾期交货处理。

第八条 售后服务

1、质保期：本合同项下所有产品质保期1年，从双方就相关产品验收合格并签署《验收报告》之日起起算。在质保期内，乙方提供的产品在非甲方人为破坏情况下，出现任何质量问题，乙方应在

接到甲方要求进行维修或更换的通知后五日内进行免费维修和更换。乙方未能在两日内将产品恢复至不影响甲方使用状态的，自第三日起，甲方有权选择继续等待乙方履行维修更换义务，或者选择自行聘请第三方对乙方产品进行维修或自行购买替代产品进行更换。如果甲方选择等待乙方履行维修更换义务的，乙方应自第三日起，每日按受影响产品价款 1% 的金额向甲方支付违约金，支付至乙方将产品恢复至不影响甲方使用状态之日。如果甲方选择自行聘请第三方维修或购买替代产品的，乙方应全额支付甲方因此产生的费用，支付至乙方全额支付甲方聘请第三方维修或购买替代产品的费用。

2、保修期：系指乙方提供的产品不能正常使用时，乙方可收取费用，同时提供维修、更换以确保产品正常使用的时间期限。本合同项下所有产品保修期 9 年，自质保期满之日起计算。

3、质保期满后，乙方应按其在深圳地区同类产品的优惠价格提供保修服务。

第九条 违约责任

一、甲方违约责任

甲方无正当理由拒收产品、拒付货款的，甲方向乙方支付合同总价的百分之三十违约金。

甲方逾期支付货款的，甲方向乙方每日按应付未付金额万分之一支付违约金。

二、乙方违约责任

1、乙方不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价的百分之三十违约金。

2、乙方所交的产品品种、型号、规格、质量不符合合同规定标准的，甲方有权拒绝收货或者退货，且视为乙方不能交货，甲方有权解除合同，乙方需退回所有货款，并向甲方偿付合同总价百分之三十的违约金。产品已安装的，乙方需按照甲方要求的时间、方式拆除处置乙方产品，由此产生一切费用（含恢复原状费用）由乙方承担。乙方在甲方要求时间内不予处置的，甲方有权自行处理或聘请第三方处理，由此所产生的一切费用由乙方承担。

3、乙方不能交付货物的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同总价的百分之三十违约金。

4、乙方逾期交付货物的，乙方向甲方每日偿付合同总额万分之五的违约金；如乙方逾期交货达 30 天，甲方有权解除合同。

第十条 争议解决

因履行本合同引发的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决，经协商不能达成一致的，甲、乙双方均有权向深圳仲裁委员会提请仲裁，并按届时有效的仲裁规则进行仲裁。

第十一条 不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力发生后立即向对方通报不可抗力事件的发生以及不能履行或不能完全履行的理由并采取合适的措施避免损失扩大，并在不可抗力事

件发生后的 5 天内向对方提供该不可抗力发生地市级以上政府相关部门证明。因不可抗力导致延期履行、部分履行或者不履行本合同的，遇不可抗力事件的一方可部分或全部免于承担违约责任。不可抗力事件终止或排除后，遇不可抗力事件的一方应继续履行本合同，并应立即通知另一方。

第十二条 其 他

一、本合同如有变更或未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

二、本合同、附件及补充合同中 空格部分所填写的文字、数字、图形或其组合同印刷体的文字、数字、图形或其组合具有同等效力。

三、本合同自甲、乙双方有权签字人签字并盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为《家具产品购销合同》之签署页)

甲方(供方): 深圳市福田区活力城区建设事务中心(盖章)

签约代表: 张伟东

日期: 2022年4月7日

乙方(需方): 深圳市慧创办公家具有限公司(盖章)

签约代表: 李华

日期: 2022年4月7日

转账名称: 深圳市慧创办公家具有限公司

门店Store: 深圳市金海马家居欧洲城店

账号: 7559 3441 9010 8020 006

联系人: 欧阳丽萍

银行: 招商银行广州天安支行

电话: 1881422512

传真Fax:

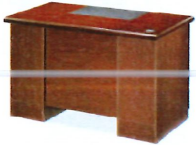
传真Fax:

家具清单

序号	图片	品名	尺寸	单位	数量	单价	折后	合计	备注	材质说明
正处级办公室										
1		班台	180*80	张	1	3990	2394	2394	胡桃木色	1、贴面材料: 采用进口实木皮, 可采用美国大西洋牌胡桃木皮饰面, 厚度0.8mm; 2、封边用材: 美国白木或与贴面相同的进口实木木材; 3、基材: 采用吉林露水河高密度板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L密度≥760kg/m3, 静曲强度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 4、油漆: 面漆采用“大宝”PU聚酯漆, 底漆采用PE不饱树脂漆, 符合欧洲环保要求; 5、五金配件: 德国BMB锁具, 海福乐路轨, 进口连接件;
2	 PM-201-2 1360*410*2100H	三门文件柜	三门: 136*41*210	张	1	3680	2208	2208	胡桃木色 具体尺寸以上门测量为准	1、贴面材料: 采用进口实木皮, 可采用美国大西洋牌胡桃木皮饰面, 厚度0.8mm; 2、封边用材: 美国白木或与贴面相同的进口实木木材; 3、基材: 采用吉林露水河高密度板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L密度≥760kg/m3, 静曲强度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 4、油漆: 面漆采用“大宝”PU聚酯漆, 底漆采用PE不饱树脂漆, 符合欧洲环保要求; 5、五金配件: 德国BMB锁具, 进口连接件; 德国“Kingslide”门铰。
3	 PM-201 900*410*2100H	两门门书柜	两门: 90*41*210	张	1	2380	1428	1428	胡桃木色 具体尺寸以上门测量为准	1、贴面材料: 采用进口实木皮, 可采用美国大西洋牌胡桃木皮饰面, 厚度0.8mm; 2、封边用材: 美国白木或与贴面相同的进口实木木材; 3、基材: 采用吉林露水河高密度板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L密度≥760kg/m3, 静曲强度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 4、油漆: 面漆采用“大宝”PU聚酯漆, 底漆采用PE不饱树脂漆, 符合欧洲环保要求; 5、五金配件: 德国BMB锁具, 进口连接件; 德国“Kingslide”门铰。
4		人体工学椅	*	张	1	3450	1750	1750	黑色	1、面料: 进口尼龙网布, 不易变形, 回弹性好 3、配件: 采用德国Suspa气压棒(受力250kg); 伸缩30万次不漏气; 4、五星脚+轮采用美国“Colson”牌玻璃纤维增强尼龙产品, 间隙误差在1%毫米左右, 移动噪音小, 耐磨性大。德国Suspa气压棒
5		班前椅	*	张	2	648	399	798	黑色	金属脚架, 甄选优质材料, 采用抛光工艺, 美观不易生锈; 宽大靠背, 舒适坐垫时尚美观, 厚实坐垫, 承重力强
6		真皮沙发三人位	220*110	张	1	5890	2999	2999	黑色	1、面料: 选用意大利“阳光牌”小牛皮(1.0mm厚), 经液态浸色及防潮、防污等工艺处理, 皮面更加柔软舒适, 光泽持久性佳; 2、基材: 优质进口含水率9%以下的硬木方及5mm的多层夹板, 经防虫、防腐等化学处理; 3、辅料: 采用杜邦公司的PU成型发泡高密度海绵, 表面有一层保护膜, 可防氧化, 防碎, 经过HD测试水不变形。

7	 210A 茶几 1200W*600D*450H	茶几	120*40	张	1	1060	636	636	胡桃木色	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等高级木皮，实木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚脂漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求。
8	 FM-08011 茶水柜 800W*400D*850H	茶水柜	80*40*85	个	1	1290	774	774	胡桃木色	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等高级木皮，实木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚脂漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求。
副处级办公室										
9		办公桌	180*80	张	4	3990	2394	9576	胡桃木色	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚脂漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求； 5、五金配件：德国BMB锁具，海福乐路轨，进口连接件；
10	 FM-301-2 1360W*410D*2100H	三门文件柜	三门：136*41*210	张	4	3680	2208	8832	胡桃木色 具体尺寸以上门测量为准	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚脂漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求； 5、五金配件：德国BMB锁具，进口连接件；德国“Kingslide”门铰。
11	 FM-201 1060W*410D*2100H	两门门书柜	两门：90*41*210	张	4	2380	1428	5712	胡桃木色 具体尺寸以上门测量为准	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚脂漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求； 5、五金配件：德国BMB锁具，进口连接件；德国“Kingslide”门铰。
12		人体工学椅	*	张	4	2280	1482	5928	灰色	1、面料：进口尼龙网布，不易变形，回弹性好 3、配件：采用德国Suspa气压棒（受力250kg）；伸缩30万次不漏气； 4、五星脚+轮采用美国“Colson”牌玻璃纤维增强尼龙产品，间隙误差在1%毫米左右，移动噪音小，耐磨性大。德国Suspa气压棒

13		班前椅	*	张	8	648	399	3192	黑色	金属脚架, 甄选优质材料, 采用抛光工艺, 美观不易生锈; 宽大靠背, 舒适坐垫时尚美观, 厚实坐垫, 承重力强
14		沙发三人位	220*110	张	4	5980	2999	11996	黑色	1、面料: 选用意大利“阳光牌”小牛皮(1.0mm厚), 经液态染色及防潮、防污等工艺处理, 皮面更加柔软舒适, 光泽持久耐性; 2、基材: 优质进口含水率低9%以下的硬木木方及5mm的多层夹板, 经防虫、防腐等化学处理; 3、辅料: 采用杜邦公司的PU成型发泡高密度海绵, 表面有一层保护面, 可防氧化, 防碎, 经过HD测试永不变形。
15	 210A 长几 1200W*600D*450H	茶几	120*40	张	4	1060	636	2544	胡桃木色	1、贴面材料: 采用进口实木皮, 可采用美国大西洋牌胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等高级木皮, 实木皮饰面, 厚度0.8mm; 2、封边用材: 美国白木或贴面相同的进口实木木料; 3、基材: 采用吉林露水河高密度板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m ³ , 静曲强度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 4、油漆: 面漆采用“大宝”PU聚酯漆, 底漆采用PE不饱和树脂漆, 符合欧洲环保要求。
16	 FM-08011 茶水柜 800W*400D*850H	茶水柜	80*40*85	个	4	1290	774	3096	胡桃木色	1、贴面材料: 采用进口实木皮, 可采用美国大西洋牌胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等高级木皮, 实木皮饰面, 厚度0.8mm; 2、封边用材: 美国白木或贴面相同的进口实木木料; 3、基材: 采用吉林露水河高密度板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m ³ , 静曲强度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 4、油漆: 面漆采用“大宝”PU聚酯漆, 底漆采用PE不饱和树脂漆, 符合欧洲环保要求。
公共区域										
17		卡位	1450*1500*1500	张	30	4790	2500	75000	含折叠床	基材: 产品板件为E0级中密度纤维板, 原密度实木颗粒板, 环保又耐用。产品采用复合工艺, 厚度25MM, 产品压制工艺材质结构
18		椅子	*	张	30	890	521	15630	黑色	甄选用料, 安全支设计, 给身体全方位可靠支撑塑造优美坐姿。原生态海绵, 仿生贴合靠背, 云感网面, 三级气杆, 五星椅脚, 125度后仰逍遥模式, 放松减压, 释放全身乏意
19		沙发三人位	三人位尺寸: 190*85	张	5	2850	1990	9950		进口纳米西皮, 质感细腻柔软, 透气性好, 耐磨耐用。优质海绵填充, 全实木框架

20		茶几	120*60	张	5	960	700	3500		材质说明： 1、镀铬圆盘钢脚； 3、现代感强，耐用。
洽谈室										
21		条形桌	140*40	张	4	899	629	2516	定做胡桃木色	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等高级木皮，实木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m³，静曲强度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚酯漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求。
22		折叠椅	*	张	8	220	176	1400	黑色	耐磨防滑，防水 底部小巧的防滑垫，既静音又保护地板
备用间										
23		电脑桌	140*70	张	1	1790	1074	1074	胡桃木色	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m³，静曲强度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚酯漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求； 5、五金配件：德国BMB锁具，海福乐路轨，进口连接件；
24		椅子	*	张	1	890	499	499	黑色	甄选用料，安全合式设计，给身体全方位可靠支撑塑造优美坐姿。原生态海绵，仿生贴合靠背，云感网面，三级气杆，五星椅脚，125度后仰逍遥模式，放松减压，释放全身之疲惫
党建活动室										
25		会议桌	6000*2000	张	1	14310	8588	8588	定做胡桃木色、含智能线盒两个	1、贴面材料：采用进口实木皮，可采用美国大西洋牌胡桃木、樱桃木、榉木、花梨木、柚木等高级木皮，实木皮饰面，厚度0.8mm； 2、封边用材：美国白木或与贴面相同的进口实木木材； 3、基材：采用吉林露水河高密度板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m³，静曲强度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%； 4、油漆：面漆采用“大宝”PU聚酯漆，底漆采用PE不饱和树脂漆，符合欧洲环保要求。

26		会议椅	*	张	20	648	399	7980	黑色	金属脚架，甄选优质材料，采用抛光工艺，美观不易生锈。宽大靠背，舒适坐垫时尚美观，厚实坐垫，承重力强
----	--	-----	---	---	----	-----	-----	------	----	---

合计折后：190000元

备注：1、以上报价仅供参考，均为含税价普票；

