

福田街道合同审查表

合同编号：(2022)深福田合第 437 号

合同名称	福田街道福田街道水井盖刷漆项目			
合同主体	甲方	深圳市福万家社区服务有限公司	乙方	深圳市子午装饰设计工程有限公司
合同金额	每半年支付一次，据实结算			
街道法律顾问 法律审查意见	一、合同的形式要件审查 经审查，合同的乙方为合法法律主体，且双方就合同的主要条款协商达成一致，符合合同成立的形式要件。 二、合同的实质要件审查 经实质审查，本合同中对于当事人的名称、标的、价款、争议解决的方法均有明确的约定，符合相关法律关于合同内容的规定。 三、相关法律意见 （一）建议合同第二条添加“合同期内，甲方提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。”； （二）建议合同第四条第 4 款添加“或扣减”； （三）建议合同第五条增加第 7 款“其他根据法律法规及诚实信用原则乙方应当履行的义务以及甲方提出的合理要求”； 该合同已经按照审查意见进行了相应修改，故本法律顾问对合同文本无异议。 街道法律顾问签名（须手写）：			

福田街道水井盖刷漆项目服务协议

甲方（项目资助方）：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：城市建设和管理办公室（市容环卫办）

乙方（服务提供方）：深圳市子午装饰设计工程有限公司

经甲、乙双方认真协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，自愿达成并签署如下合作协议：

一、项目内容

福田街道福田街道水井盖刷漆项目，详见附件1

1. 在两次刷漆中间时段，若出现井盖掉漆等问题，供应商需在 48 小时内重新刷好，且补刷不另外支付服务费。
2. 若出现新增水井盖，不在附表范围，只要不超过项目金额 10%，也包含在本项目内，且不得突破项目总金额。
3. 若供应商不能及时响应，则视情况由甲方决定扣除相应服务费 3%-10%。

二、项目协议时间

2022年08月03日至2023年08月03日。合同期内，甲方提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。

三、乙方收款账户

乙方银行账号：8110 3010 1300 0002 276

开户行：中信银行股份有限公司深圳福强支行

开户名：深圳市子午装饰设计工程有限公司

四、甲方的权利与义务

1、甲方负责指导本项目工作，对乙方在项目运作过程中各项工作目标的完成情况、项目经费使用等进行监督、检查；

2、根据乙方的要求，协调有关部门，尽力解决项目运作中遇到的问题，为项目服务工作提供必要的支持和帮助；

3、甲方按照本协议的约定，及时支付服务经费。

4、甲方有权全程监督乙方活动的开展情况，若发现乙方不符合甲方所要求的，甲方有权进一步调查并延迟或扣减对乙方的资金支付，并视情况严重性，决定是否解除合同，追究乙方违约责任。

5、因本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能需要对外进行公示，甲乙双方同意，如本合同须对外公示的，不视为违反保密义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方负责开展项目的实施、管理工作；

2、严格按有关规定管理使用活动项目费用，专款专用，定期向甲方报送资金使用情况，接受甲方及有关主管部门的监督；

3、乙方定期向甲方提交项目活动的相关资料；

4、乙方负责活动现场的安全管理工作，若发生安全事故的，由乙方承担责任；

5、乙方负责为项目参与人员购买保险，所需的保险费已包含在服务经费内；

6、乙方应当保质保量按时完成本协议约定的服务项目，如果服务内容或者质量不符合要求的，甲方有权要求乙方继续按照合同约定完成服务事项，乙方逾期完成的，应承担每日1000元违约金，违约金累计最高不超过合同金额30%，累计到达30%的，甲方有权解除

合同约定，造成甲方其他损失的，乙方还应承担赔偿责任；

7、其他根据法律法规及诚实信用原则乙方应当履行的义务以及甲方提出的合理要求。

六、费用及支付方式

1、合同总金额为人民币711246元（大写：柒拾壹万壹仟贰佰肆拾陆元整，含税），费用明细详见附件1，具体支付金额按实际工作量结算，但不得突破合同总价。

2、合同签订后，福田街道办事处对每半年的服务验收合格且收到正规发票后、办理支付手续，支付供应商半年服务费。

3、乙方须提供正式发票给甲方，甲方在收到发票后30日内将支付全部费用给乙方。最后一期费用须在验收合格后支付。

4、本合同系财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。

七、解决争议

1、与协议有关的一切争议，甲、乙双方通过友好协商解决，若任何一方不愿意协商或协商后仍不能达成一致意见时，双方同意将争议提交深圳市福田区人民法院进行诉讼。

2、在解决争议期间，除存在争议的部分外，甲、乙双方应继续遵守及履行本合同无争议的内容。

八、其他

本协议一式伍份，甲方执叁份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。协议未尽事宜由双方协商后以附件的形式补充，补充协议与本协议有同等效力。

(以下无正文)

(此页为合同签署页)

甲方(盖章):

法人代表或授权代表人:

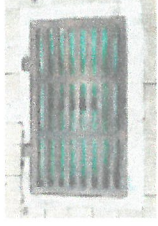
2022年 8 月 3 日

乙方(盖章):

法人代表或授权代表人:

2022年 08 月 03 日

附件1:

序号	项目名称	规格 (mm)	总数量	单位	单价(元)	金额(元)	备注	附图
1	大水井盖	直径 700	3042	次	115	349830	1. 涂刷范围: 整面刷黑 2. 油漆颜色: 污水红色、给水蓝色 3. 打磨除锈涂防锈底油二遍 涂刷油漆	
2	小水井盖	直径 400	132	次	78	10560	1. 涂刷范围: 整面刷黑 2. 油漆颜色: 污水红色、给水蓝色 3. 打磨除锈涂防锈底油二遍 涂刷油漆	
3	四方雨水井盖	450X750	4620	次	76	351120	1. 涂刷范围: 外圈 2. 油漆颜色: 污水红色、给水蓝色 3. 打磨除锈涂防锈底油二遍 涂刷油漆	
总计金额		人民币大写: 柒拾壹万壹仟贰佰肆拾陆元整			711246		含税价	

深圳市子午装饰设计工程有限公司

联系方式: 陈少扬 13421803998