

福田街道合同审查表

合同编号：（2021）深福田合第 296 号

合同名称	福田街道新冠疫苗集中接种点（福田高铁站） 桁架定制、搭建和租赁服务合同			
合同主体	甲方	深圳市福田区福田街道 办事处	乙方	深圳市雪朗广告传媒 有限公司
合同金额	安装及拆除费用 11750 元，每月租金 30861 元			
街道法律顾问 法律审查意见	一、合同的形式要件审查 经审查，合同的乙方为合法法律主体，且双方就合同的主要条款协商达成一致，符合合同成立的形式要件。 二、合同的实质要件审查 经实质审查，本合同中对于当事人的名称、标的、价款、争议解决的方法均有明确的约定，符合相关法律关于合同内容的规定。 三、相关法律意见 （一）建议合同第二条细化为“定制、搭建时间；租赁期间；拆除时间”； （二）建议合同第五条第一款添加第三项“本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方对本合同进行公示”； （三）建议合同第五条第二款添加第三项“乙方须确保桁架质量符合国家安全标准，搭建、拆除等作业符合相关操作要求”，第四项“乙方在确保安全的前提下运输、搭建、拆除，确保工作人员安全和第三者的安全，凡在运输、搭建、拆除中发生的一切安全事故，或因桁架造成人员损害、财产损失的均由乙方负责”； （四）建议合同第六条每次付款前添加“收到乙方足额发票后”；			

(五) 建议合同第七条第二款添加“无合理理由”，并添加第三款、第四款违约责任。

该合同已经按照审查意见进行了相应修改，故本法律顾问对合同文本无异议。

街道法律顾问签名（须手写）：

合同编号：(2021)深福田合第 296 号

福田街道新冠疫苗集中接种点（福田高铁站） 桁架定制、搭建和租赁服务合同

甲方：深圳市福田区福田街道办事处

住所地：深圳市福田区金田路 2006 号

乙方：深圳市雪朗广告传媒有限公司

住所地：深圳市福田区华富街道海外装饰大厦 604

开户银行：农业银行深圳珠宝中心支行

银行账号：4100 9200 0400 27705

依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，深圳市福田区福田街道办事处（以下简称甲方）委托深圳市雪朗广告传媒有限公司（以下简称乙方），向福田街道新冠疫苗集中接种点（福田高铁站）项目提供桁架定制、搭建和租赁服务，本着精诚合作的原则，经双方商务谈判，特签订此合同，内容如下：

一、合同项目名称：

福田街道新冠疫苗集中接种点（福田高铁站）桁架定制、搭建和租赁服务。

二、服务时间：



1、定制、搭建时间：乙方应于 2021 年__月__日前完成全部桁架的定制、搭建，确保桁架可以正常使用。

2、租赁期间：自 2021 年 5 月 15 日起，最低租期为 3 个月，具体租期以甲方通知为准。

3、拆除时间：乙方应在甲方通知的租期结束后__日内将桁架拆除完毕并完成场地清理工作。

三、服务地点

福田高铁站负一楼南区换乘通道（6 号出入口旁）

四、项目内容：

1、场地测量，桁架定制。

2、桁架搭建、租赁和拆除。

五、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1、甲方有权监督制作安装执行进度和质量，并提出改进意见。

2、甲方有义务按照合同规定的款项，按时支付乙方相关款项。

3、本合同系使用财政资金支付，根据有关规定，本合同需要对外公示，甲乙双方均同意甲方对本合同进行公示。

（二）、乙方权利与义务

1、乙方有义务按照甲方最终确定的方案定制、搭建桁架，并确保施工过程中的人员安全。

2、乙方有权按照合同规定的款项，按时得到甲方所支付相关款项。

3、乙方须确保桁架质量符合国家安全标准，搭建、拆除等作业符合相关操作要求。

4、乙方在确保安全的前提下运输、搭建、拆除，确保工作人员安全和第三者的安全，凡在运输、搭建、拆除中发生的一切安全事故，或因桁架造成人员损害、财产损失的均由乙方负责。

六、费用及支付方式

甲方根据使用场地的特定尺寸规格要求乙方定制桁架及展位，并保证最低租赁期为3个月。租金依据如下明细表按天收取，按月结算：

桁架及展位租赁费用明细表				
序号	内容	规格/说明	单价（元）	单位
1	太空桁架（铝架）租赁	30*30cm 全新铝材 含 10 个六面接头全新内孔， 总长 122 米	635	天
2	背景桁架（铁质）租赁	20*20cm 全新，总长 241.8 米	322.4	天
3	八棱柱展位租赁	3*2 全新，共 6 套	33	天
4	八棱柱展位租赁	3*3 全新 1 套	38.3	天

乙方按照甲方要求，为甲方提供桁架及展位的运输、安装、拆除等服务，相关费用见下表：

桁架及展位安装拆除报价						
序号	内容	规格/说明	单价（元）	单位	数量	小计（元）
1	安装及拆除费用	安装 8 人，拆除 6 人，含通宵加班 需人工将物料从地面扛至场地	600	人次	14	8400
2	安装耗材	螺丝、扎带等	1000	批	1	1000
3	大货柜运输费用	广州-深圳，含过路费	2350	趟	1	2350
合计			11750 元（大写：壹万壹仟柒佰元整）			

甲方在乙方完成桁架及展位的运输安装，乙方开具合法有效的发票后，向乙方一次性支付安装及拆除费用 11750 元；乙方以每 30 天为一个租赁周期，向甲方开具当月的租金发票，甲方须在收到乙方足额发票后 15 个工作日内向乙方支付当月租金。如甲方仍有增补项目，

费用需另行计算。

本合同款项由政府财政资金支付,若因为资金审核流程导致甲方延迟支付,在甲方及时告知乙方情况下,不视为甲方违约。

七、违约责任

1、本合同生效后,双方必须履行合同约定的义务。任何一方没有或不完全履行责任的,应承担相应的违约责任,并赔偿损失。

2、甲方无合理理由未能按本合同所规定时间付款,导致乙方无法进行器材租赁,影响到活动准备的进程,则甲方必须承担全部违约责任。

3、乙方不能按时制作、搭建完成的,每逾期一日,须向甲方支付相当于一个月租金 1%的违约金;超过 10 天的(包括 10 天),甲方有权解除合同并要求承担违约责任。

4、因乙方桁架不符合安全标准或造成人员损害、安全事故的,乙方应承担因此造成的全部责任,甲方有权单方解除合同。

5、甲乙双方各项任务分工明确,任何一方不得越权、擅自阻碍他方任务;如有造成他方利益受损,应当按实际受损利益赔偿。

6、如乙方无正当理由提前终止合同,所收取的甲方费用应当全部退回并向甲方支付相当于一个月租金的违约金。

八、协议的变更、解除和终止

1、如因不可抗力导致本合同不能履行,遭遇不可抗力一方须在不可抗力发生后尽快通知对方以防止损失扩大,遭遇方可提出解除合同。

2、如一方发生本合同第七条第3款、第4款的违约事项，则另一方有权提出单方解除合同，并要求违约方给予赔偿（赔偿额为合同总额的30%）。

九、争议的解决

1、甲乙双方因本合同中未规定的事宜或因协议各条款的解释、履行发生争议时，双方应以诚相待，协商解决。

2、若协商未果，可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十、合同的生效

本合同需由甲乙双方签字盖章后方可生效，生效日为双方最后签字日期。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

甲方代表签名：

日期：2021年5月27日



乙方（盖章）：

乙方代表签名：

日期：2021年5月27日



